

广州科密股份有限公司破产重整投资人预招募及债务人资产拍卖公告

广州科密股份有限公司管理人委托广州华艺国际拍卖有限公司及广州市物资拍卖行有限公司于 2022 年 10 月 19 日上午 10 时,在广州市越秀区环市东路 368 号花园酒店三楼芙蓉厅及中拍平台 (<https://paimai.caa123.org.cn>) 举行破产重整投资人预招募及债务人资产拍卖会, 现公告如下:

一、重要提示:

1、郑重声明: 本拍卖标的系管理人依法独立履行《中华人民共和国企业破产法》第二十五条第一款第六项的职责以及依据债权人会议表决通过的议案处分债务人财产。

2、竞拍前请务必遵照《拍卖公告》、《拍卖须知》等文件要求, 查阅债权人表决通过的原《重整计划》及管理人新制作的《重整计划(方案一)》《重整计划(方案二)》及其他相关资料, 进行实地看样、了解资产信息(如网签及过户的要求, 是否存在拖欠物业费、税费等)、了解竞买资质、委托代理及尾款支付方式等内容。如违反相关约定, 保证金依照《中华人民共和国拍卖法》第三十九条处理(包括但不限于没收保证金、补足再次拍卖价款差额等), 请理性竞拍。

3、本次拍卖公告内容, 仅为竞买人参与拍卖提供参考, 不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据, 竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜, 拍卖人、管理人不担任

何责任。拍卖会流程、拍卖方式、标的起拍价格以及标的上拍与否等以管理人拍卖前出具函件确认的为准。

4、本次拍卖会涉及的公司资产情况较为复杂，公司资产以其现状为准，拍卖人、管理人不承担任何瑕疵保证责任。除拍卖文件披露外，竞买人应对公司资产的实际状况以及可能的瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担投资风险。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对公司资产现状的确认，责任自负。

5、本次拍卖成交款为预收款，拍卖结果附条件生效，即需待人民法院出具变更原重整计划或终止执行原重整计划并宣告科密公司破产的裁定书后方可生效，在拍卖结果生效后，管理人方可与买受人办理标的过户或移交等交割手续。

二、拍卖标的：

1、广州科密股份有限公司破产重整投资人：承接广州科密股份有限公司 100%股权、标的 3—13 的资产及职工安置

2、广州科密股份有限公司破产重整投资人：承接广州科密股份有限公司 100%股权、名下位于增城区朱村街朱村大道西 78 号之一土地及六栋有证房产、两栋无证房产

3、广州科密股份有限公司名下位于增城区朱村街朱村大道西 78 号之一土地及六栋有证房产、两栋无证房产

4、合同权益：广州科密股份有限公司对广州市科密点钞机有限公司享有 2016 年 7 月 25 日至今使用“科密”商标产生的使用费

5、合同权益：广州科密股份有限公司对“科密”牌碎纸机业务承包方广州市阳光科密电子科技有限公司享有 2015 年 4 月 28 日至 2025 年 4 月 30 日碎纸机业务所产生的全部净利润 50% 的承包费

6、合同权益：广州科密股份有限公司对广州科密智能科技有限公司享有 2017 年 3 月 25 日至今使用“科密”商标产生的使用费

7、广州科密股份有限公司对外投资股权：增城市科密电子有限公司（持股比例 100%）、广州市科密科技发展有限公司（持股比例 100%）、广州市科密办公科技有限公司（持股比例 99.5%）、芜湖科密电子有限公司（持股比例 51%）

8、广州科密股份有限公司持有的广州农村商业银行股份有限公司发起人股票（普通股票）壹拾万零叁仟股

9、沈阳市和平区文萃路 24-1 号（3-5-1）的房产

10、黑龙江省哈尔滨市南岗区南通大街 258 号文化家园 M 栋 1 单元 6 层 1 号的房产

11、广州科密股份有限公司的电脑、空调、车床等机械设备及办公用品约 529 台/套

12、粤 A-5BK66 宝马 BMW X1（进口）一辆

13、粤 A-5BD66 奔驰巴博斯（进口）一辆

14、广州科密股份有限公司 2013 年 12 月 31 日的账面资产
应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款 511416778.62 元

三、拍卖会流程：

拍卖会分三个阶段依次进行，根据实际情况按以下方案进行，
如标的 1 成交，则不再进行后续标的的拍卖；如标的 1 不成交、标
的 2 成交，则不进行标的 3 的拍卖。

标的 1：以拍卖方式招募广州科密股份有限公司破产重整投
资人：承接广州科密股份有限公司 100%股权、标的 3—13 的资
产及职工安置，保证金 1500 万元；

标的 2：以拍卖方式招募广州科密股份有限公司破产重整投
资人：承接广州科密股份有限公司 100%股权、名下位于增城区
朱村街朱村大道西 78 号之一土地及六栋有证房产、两栋无证房
产，保证金 1000 万元；

标的 3：如广州科密股份有限公司破产重整投资人招募无人
应价或因最高应价未达保留价，则以拍卖方式变价出售广州科密
股份有限公司名下增城区朱村街朱村大道西 78 号之一土地及六
栋有证房产、两栋无证房产，标的 3 保证金 800 万元。

标的 4—14 拍卖应交纳对应保证金如下：

标的 4	700000 元	标的 10	200000 元
标的 5	1000000 元	标的 11	1800000 元
标的 6	700000 元	标的 12	10000 元
标的 7	10000 元	标的 13	20000 元

标的 8	32000 元
标的 9	80000 元

标的 14	10000 元
-------	---------

有意参与拍卖的竞买人可向拍卖人广州华艺国际拍卖有限公司、广州市物资拍卖行有限公司了解详情，一旦参与拍卖视为对拍卖流程及债权人表决通过的原《重整计划》及管理人新制作的《重整计划（方案一）》《重整计划（方案二）》及各项资产的实际状况以及可能的瑕疵（含显性、隐性瑕疵）予以认可。

四、竞买人资质条件：

1、竞买人应为依据中国法律设立并有效存续的法人、非法人组织或具备完全民事行为能力的自然人；

2、竞买人财务状况良好，拥有足够的资金实力与经营管理能力，并能出具相应的资信证明或其他履约能力证明；

3、竞买人未负有到期未清偿且数额较大的债务，竞买人本人或其法定代表人、高级管理人员未被纳入失信被执行人名单，最近三年无重大违法行为或者涉嫌重大违法行为；

4、竞买人为法人、非法人组织的，机构设置应当健全、内控制度有效运行，具备良好的经营管理能力。

五、报名时间：

1、有意参与广州科密股份有限公司破产重整投资人预招募的竞买人，自公告发布之日起至 2022 年 10 月 14 日，递交竞买（重整投资）申请书以及其他材料：

(1) 意向竞买人系法人的，提供营业执照复印件、法定代表人身份证明书原件、法定代表人身份证复印件、现行有效的公司章程复印件、同意参与科密公司投资人参选的决议原件、上一个会计年度的经审计的财务报告复印件，非法定代表人为经办人的，需提供授权委托书原件、受托人身份证复印件；

系其他非法人组织的，提供组织机构证明复印件、负责人身份证明书原件、负责人身份证复印件，现行有效的组织章程复印件、同意参与科密公司投资人参选的决议原件、上一个会计年度的经审计的财务报告复印件，非负责人为经办人的，需提供授权委托书原件、受托人身份证复印件；

系自然人的，提供身份证复印件，非本人为经办人的，需提供授权委托书原件、受托人身份证复印件；

联合竞买人应当共同授权委托一人或两人作为共同经办人。受托人为律师的，应同时提交所在律师事务所出具的公函。

以上所有文件必须加盖公章（法人或非法人组织）或本人签名按印（自然人），授权委托书应当载明受托人联系电话、送达地址，报名时需提交原件核对无误后退回；

(2) 意向竞买人系法人或非法人组织的，提供企业或组织的基本情况、经营业绩、企业或组织实力等介绍文件及相应证明材料；

意向竞买人系自然人的，提供个人简历及相应证明材料；

(3) 意向竞买人的资金实力、融资能力、履行能力、商业信誉和征信证明等材料；

(4) 意向竞买人近三年无重大违法行为或涉嫌重大违法行为、未被人民法院和主管税务机关列入失信名单、无较大数额到期未清偿的债务、未有作为被执行人的尚未结案的执行案件、资金来源合法合规、同意对科密公司情况保密等等的承诺函原件（样本可向拍卖人索取参考）；

(5) 载明意向竞买人联系地址、联系人、联系电话、电子邮箱的法律文件送达地址确认书原件（样本可向拍卖人索取参考）。

2、有意参与广州科密股份有限公司资产变价出售拍卖的竞买人，自公告之日起至 2022 年 10 月 14 日，递交有效营业执照或组织机构证明复印件、法定代表人或负责人身份证明书原件，法定代表人、负责人或个人身份证复印件。

六、标的展示时间及方式：

1、时间：2022 年 10 月 12 日至 2022 年 10 月 13 日 24 时止

2、方式：（1）前往广州市越秀区水荫路 2 号恒鑫大厦西座 903 查阅资料（2）提前来电预约标的现场查看

七、竞买（重整投资）保证金及竞买价款支付时间：

有意参与竞买的，请在本公告之日起（参与破产重整投资人预招募的应在资料审查通过后）至 2022 年 10 月 14 日 24 时止，根据竞买意向，交纳相应保证金（缴纳 1500 万保证金参与破产

重整投资人预招募的竞买人,无需重复缴纳后续其他标的保证金亦可参与其他标的竞拍)至指定账户,收款账户信息如下:

户名:广州市物资拍卖行有限公司

开户银行:建设银行惠福西路支行

账号:44001420208050118225

汇款时应备注缴款原因及竞买人的联系电话,以实际到账为准,未按规定缴纳报名保证金的,自动取消竞买资格。

如竞买不成功,保证金5个工作日内无息退还。如竞买成功,自拍卖成交之日起5个工作日内付清全部剩余价款至管理人指定账户,收款账户信息如下:

户名:广州市破产管理人协会

开户行:平安银行广州越秀支行

账号:30205682000263

八、拍卖方式:

1、本次拍卖至少一人报名且出价不低于保留价的方可成交,拍卖结束时出价最高的拍卖人竞买成功。

2、成交后按现状交付,买卖双方税费(包括但不限于涉及相关财产权过户、资质证照变更、以及可能产生的增值税、综合基金、土地增值税、印花税、契税、土地出让金等税费,以及过户手续费、权证费等各项税费)均由买受人(重整投资人)承担,税务机关已向管理人申报的属于破产清算受理前发生的税费除外。拍卖结果生效后,管理人协助办理标的交付。

九、特别说明：

1、如标的 1 或 2 成交，变更后的《重整计划》未获法院裁定批准的，破产重整投资人资格不生效，对应的拍卖标的竞得者所缴纳的款项予以无息退还，由此造成拍卖标的物竞得者的相应损失由其自行承担。标的 3—14 标的成交在人民法院出具变更原重整计划或终止执行原重整计划并宣告科密公司破产的裁定书后方可生效，拍卖结果生效后，款项将作为科密公司的资产于清偿破产费用、共益债务及其他各类债权。

2、本次拍卖的资产以现场实际状态为准，拍卖人、管理人不作任何瑕疵担保。买受人（重整投资人）在付清余款且拍卖结果生效后，应根据管理人的通知及时交接标的物，并自行办理过户手续，逾期不办理交接手续的，买受人（重整投资人）应支付由此产生的相关税、费、款、金，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失的风险。参与竞拍视为已在竞买展示现状中对标的物包括但不限于数量、质量、瑕疵等予以确认，交付中不再对此进行检验。买受人（重整投资人）不得以标的物的数量、质量、瑕疵等问题为由，拒绝受领交付及要求退款等。

3、疫情防控期间，参加现场拍卖会的所有人员均需遵守广州市人民政府发布的疫情防控规定及要求；并自觉遵守会场纪律，服从拍卖人的组织安排。

4、在参与拍卖前请务必再仔细阅读《拍卖须知》。本《拍卖公告》的最终解释权归拍卖人广州华艺国际拍卖有限公司、广州市物资拍卖行有限公司，本公告未尽事宜，请向拍卖人咨询。

十、联系信息

1、咨询电话：020-83190433、13380038113（陈生）

020-87396212-8005、13580458557（温生）

020-87306560、13503016151（冯女士）

2、拍卖规则依照《企业破产法》、《拍卖法》等相关法律、法规执行。

广州华艺国际拍卖有限公司 广州市物资拍卖行有限公司

2022年9月23日